

<p>Opracowanie:</p> <p>PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI KANAŁOWĄ, SOBIESKIEGO, KOŚCIUSZKI, CHOJNICKĄ, MOSTOWĄ I RZEKĄ WIERZYCĄ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM” NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <p>Procedura sporządzania planu wszczęta przed 01 stycznia 2001 r.</p>		
Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o.	
	ul. Kościuszki 34 G	
	83-200 Starogard Gdański	
Nr umowy:	35/98	Egz. nr
Zespół autorski:		
	dr hab. Maciej Przewoźniak	
	mgr Andrzej Winiarski	

Gdańsk, styczeń 2001

Spis treści:

1. CEL I ZAKRES PRACY.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	5
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA.....	7
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego	7
3.2. Stan antropizacji środowiska.....	7
4. WALORY PRZYRODNICZE I UŻYTKOWE ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	11
5. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI	12
5.1. Etap inwestycyjny ustaleń planu	12
5.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu - ujęcie według komponentów środowiska	13
5.3. Etap funkcjonowania ustaleń planu - ujęcie według typów ustaleń	16
6. SYNTEZA - WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ	18
LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	20

Załącznik kartograficzny:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (1:1000)

6. SYNTEZA - WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ

1. Obszar „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim” położony jest w centrum miasta i obejmuje historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego.
2. Pod względem fizycznogeograficznym obszar planu zlokalizowany jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Starogardzkiego nad rzeką Wierzycą. Do wartościowych elementów środowiska przyrodniczego na obszarze planu należą wody Wierzyicy i kanału młyńskiego z pasami zadrzewień i zakrzaczeń oraz roślinność terenów zieleni urządzonej.
3. Na obszarze planu projektuje się utworzenie obszaru chronionego krajobrazu obejmującego koryto rzeki Wierzyicy wraz z jego otoczeniem (poszerzenie OChK Doliny Wierzyicy).
4. Podstawowymi walorami użytkowymi obszaru są korzystne warunki fizjograficzne dla zabudowy, słabe są tu natomiast ekologiczne warunki życia ludzi.
5. Budowa nowych obiektów kubaturowych ze względu na aktualny stan środowiska nie spowoduje istotnych przekształceń na terenach nowych inwestycji i nie będzie miała wpływu na środowisko na terenach już zabudowanych. Możliwości ograniczenia ewentualnych przekształceń na etapie prac inwestycyjnych sformułowano w rozdz. 5.1.
6. Na etapie funkcjonowania ustaleń planu, synteza prognozy oddziaływania na poszczególne składowe środowiska przyrodniczego przedstawia się następująco:
 - litosfera: ze względu na istniejące znaczne przekształcenia nie prognozuje się istotnego wpływu realizacji ustaleń planu na litosferę;
 - atmosfera: pełna realizacja ustaleń planu (podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub modernizacja lokalnych źródeł ciepła na niskoemisyjne) spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery; najważniejszym źródłem zanieczyszczeń powietrza i hałasu pozostanie komunikacja samochodowa głównie na ulicach wokół obszaru planu (pomimo wprowadzenia na obszarze planu ograniczeń w ruchu samochodowym);
 - hydrosfera: podłączenie wszystkich obiektów z obszaru planu (istniejących i projektowanych) do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz zastosowanie podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych (ulic, placów, parkingów itp.) przed odprowadzeniem do odbiorników, zminimalizuje możliwość powstawania zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych; niezbędne jest jak najszybsze rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową;
 - biosfera: plan zapewnia ochronę istniejących elementów biotycznych, a w wyniku kształtowania nowych terenów zieleni ogólnodostępnej nastąpi wzbogacenie biotyczne obszaru planu;
 - krajobraz: zawarte w planie zapisy dotyczące kształtowania zabudowy oraz wprowadzające zorganizowane formy zieleni poprawią wizerunek obszaru planu, zarówno w aspekcie kulturowym jak i przyrodniczym.
7. Plan zawiera ustalenia (rozdz. 5.3.):

-
- pozytywne, poprawiające stan środowiska przyrodniczego;
 - neutralne wobec środowiska przyrodniczego;
 - dyskusyjne w aspekcie wpływu na środowisko przyrodnicze.
8. W projekcie planu nie występują ustalenia konfliktowe wobec środowiska przyrodniczego.
 9. Ustaleniem dyskusyjnym jest ustalenie dopuszczające odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Takie rozwiązanie powoduje nadmierne obciążenie miejskiej oczyszczalni ścieków i stwarza zagrożenie dla wód Wierzycy.
 10. Tereny projektowanego zainwestowania położone są poza zasięgiem zagrożenia powodziowego od Wierzycy.

Gdańsk, 25 stycznia 2001 r.