

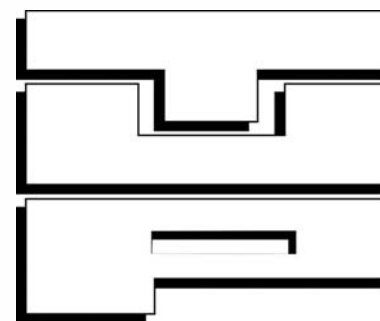
Program Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański (Aktualizacja)

25 czerwca 2008r.



**Aktualizacja programu rewitalizacji
przygotowywana jest przy współpracy:**

**Miasta Starogard Gdański
Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej
Towarzystwa Urbanistów Polskich O/Gdańsk**



1. Dlaczego aktualizacja?

- **Konieczność dostosowania dokumentu do wymogów stawianych przed projektami ubiegającymi się o dofinansowanie z funduszy europejskich**
- **Konieczność przedyskutowania zagadnień rewitalizacji miasta w kontekstach: społecznym, ekonomicznym i przestrzennym**



2. Jaka metodą pracujemy nad aktualizacją programu?

- Bazujemy na wykorzystaniu dorobku prac nad poprzednim planem
- Pracujemy metodą partycypacyjną – z bezpośrednim zaangażowaniem społeczności lokalnej oraz kluczowych partnerów instytucjonalnych
- Wszystkie decyzje podejmujemy metodą konsensusu w trakcie prac warsztatowych



3. Struktura prac nad aktualizacją Programu Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański

- **Etap „0”**
 - Przegląd zapisów istniejących dokumentów planistycznych na szczeblu lokalnym, regionalnym i centralnym
- **I warsztat**
 - Analiza problemów związanych z rewitalizacją miasta
 - Wstępne sformułowanie celów rewitalizacji
 - Wstępne sformułowanie analizy SWOT dla programu
 - Wyznaczenie granic obszaru do objęcia Programem



- **I etap badań ankietowych**
 - Zebranie opinii mieszkańców nt. podstawowych problemów rewitalizacji miasta
- **II warsztat**
 - Hierarchizacja celów rewitalizacji miasta
 - Identyfikacja projektów i przedsięwzięć do realizacji
 - Analiza SWOT dla poszczególnych projektów i przedsięwzięć
- **III warsztat**
 - Budowa matrycy logicznej dla poszczególnych projektów i przedsięwzięć
- **II etap badań ankietowych**
 - Określenie społecznego rankingu projektów i przedsięwzięć do realizacji



- **IV warsztat**
 - Określenie eksperckiego i warsztatowego rankingu projektów
 - Budowa wspólnego harmonogramu działania dla wszystkich projektów
 - Określenie systemu monitorowania i wdrażania Programu
- **V warsztat**
 - Doprecyzowanie zapisów przyjętych na poprzednich warsztatach
 - Określenie źródeł finansowania poszczególnych przedsięwzięć i projektów
- **Podsumowanie prac**
 - Przedstawienie wyników prac w postaci spójnego dokumentu końcowego – do uchwalenia przez Radę Miasta



4. Prezentacja najważniejszych ustaleń prac warsztatowych

- **Określenie granic obszaru rewitalizacji**
- **Zdefiniowanie celów rewitalizacji w odniesieniu do zagadnień przestrzennych, społecznych i ekonomicznych**
- **Określenie listy projektów i przedsięwzięć do realizacji w I etapie wdrażania programu**
- **Określenie sposobu wdrażania i monitorowania programu**



4.1. Granice obszaru rewitalizacji

- **Przeanalizowano zapisy dotyczące granic obszaru ujęte w dotychczas obowiązującym dokumencie**
- **Przeprowadzono dyskusję warsztatową dotyczącą konieczności rozszerzenia granic obszaru**
- **Podjęto decyzję o ustaleniu nowych granic obszaru rewitalizacji Miasta Starogard Gdański**



Dotychczasowe granice obszaru

STAROGARD GDAŃSKI

TERENY MIASTA, KTÓRE WEDŁUG ANKIETOWANYCH
POWINNY BYĆ PODDANE REWITALIZACJI

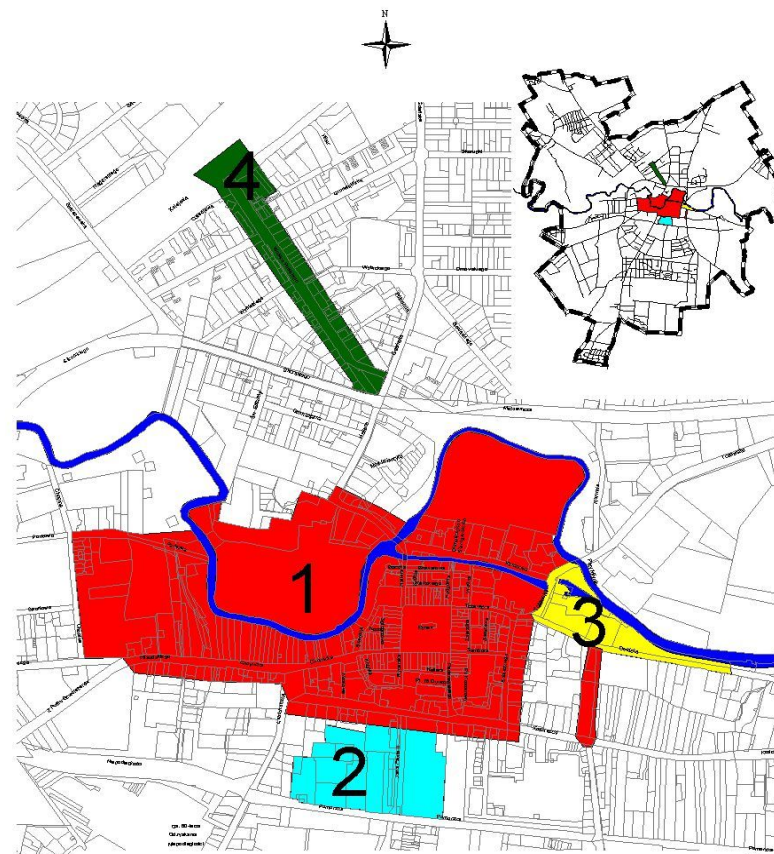


LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZARÓW MIEJSKICH, PO-PRZEMYSŁOWYCH
I PO-WOJSKOWYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Załącznik 1

STAROGARD GDAŃSKI

WYZNACZONE TERENY DO REWITALIZACJI



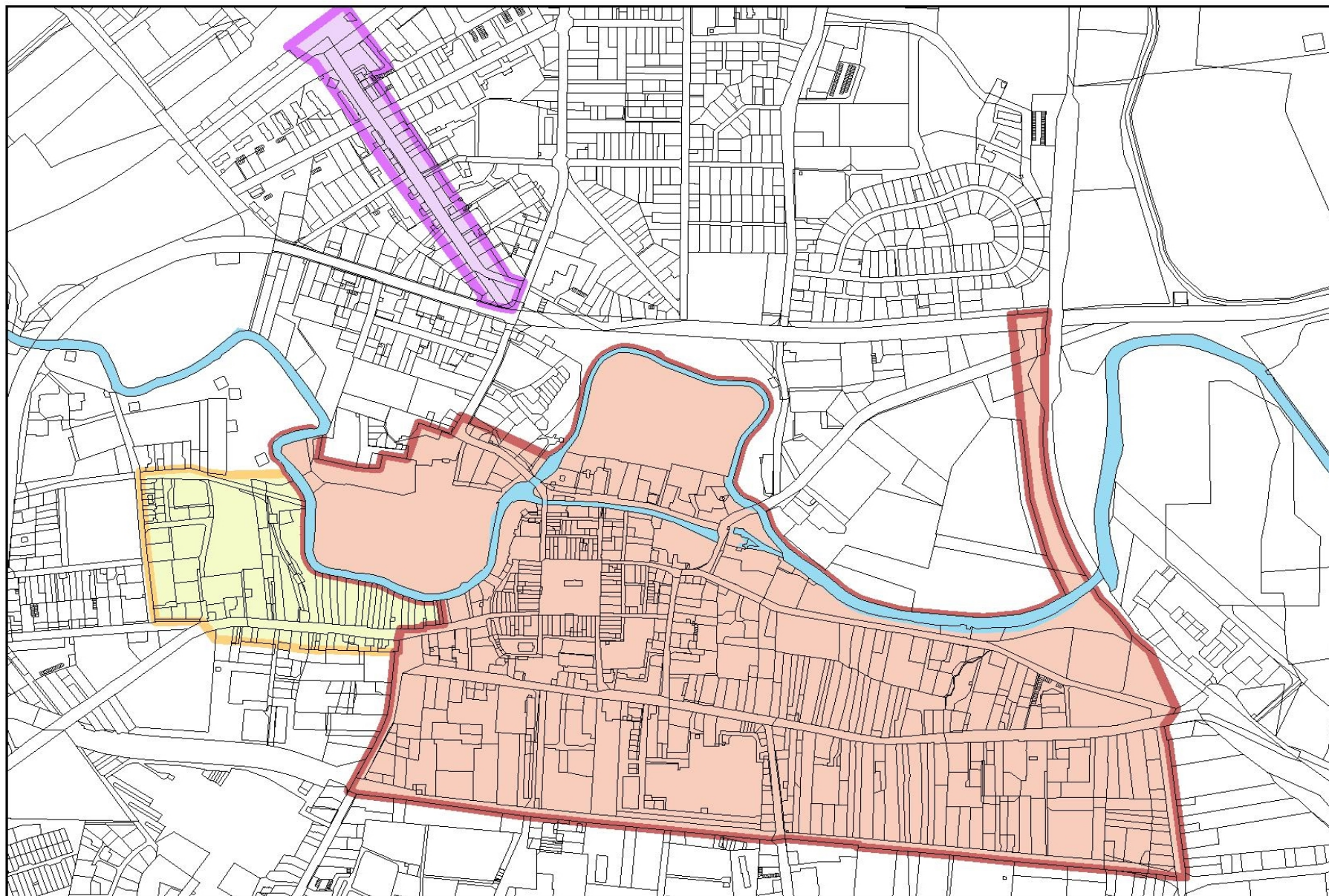
- Nr 1 - zlokalizowany w centralnej części miasta składający się z dwóch części:
obszar pomiędzy ulicami (wraz z zabudową przyległą): Hallera, Kanałową, Tczewską, Sobieskiego, Kościuszkę, Lubichowską, Chęcińską, Chopina, Parkową
wraz z parkiem wraz z terenem w zakolu Rzeki Wierzy przy ul. Kanałowej + teren pomiędzy ulicami Kościuszką i Cwiżską na przedłużeniu ulicy Pełpińskiej
- Nr 2 - Tereny poprzemysłowe po Neptunie i Polpha mie zakład Aw w rejonie ulicy Ja na Pawła II
- Nr 3 - Tereny poprzemysłowe Zespół Młynów
- Nr 4 - Aleja Wojska Polskiego wraz z dworcem PKP



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZARÓW MIEJSKICH, PO-PRZEMYSŁOWYCH
I PO-WOJSKOWYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Załącznik 2

Zaktualizowane granice obszaru rewitalizacji



4.2. Cele rewitalizacji

- **Określono:**
 - Cel główny Programu
 - Cele nadrzędne (dla każdej z analizowanych sfer)
 - Cele szczegółowe (dla każdej z analizowanych sfer)
- **Zaproponowany zapis celu głównego Programu:**

**Kompleksowa rewitalizacja historycznego centrum
Starogardu Gdańskiego**



4.2.1. Cele „przestrzenne”

- **Cel nadrzędny:**
 - **Poprawa wizerunku kluczowych przestrzeni miejskich**
- **Cele szczegółowe:**
 - **Odnowa infrastruktury podziemnej**
 - **Odciążenie miejskiego układu drogowego od ruchu tranzytowego**
 - **Zwiększenie ilości miejsc parkingowych**
 - **Poprawa stanu układu drogowego w mieście**



- **Zmiana sposobu ogrzewania budynków na ekologiczny**
- **Rozwój budownictwa komunalnego**
- **Rozwój infrastruktury dla ruchu rowerowego**
- **Zagospodarowanie terenów przemysłowych**
- **Poprawa stanu środowiska, w tym ze szczególnym uwzględnieniem ciek rz. Wierzycy**
- **Intensyfikacja zagospodarowania przestrzeni Rynku (w tym – podziemi)**
- **Zagospodarowanie terenów zielonych**



4.2.2. Cele „społeczne”

- **Cel nadrzędny:**
 - Poprawa warunków życia i rozwoju społeczności lokalnej
- **Cele szczegółowe:**
 - Poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców
 - Lepsze wykorzystanie walorów turystycznych miasta
 - Likwidacja zjawisk patologicznych
 - Podniesienie poziomu kultury społeczności lokalnej
 - Poprawa współpracy z gminą
 - Stworzenie lepszych warunków dla działalności grup młodzieżowych i organizacji pozarządowych
 - Lepsza informacja i komunikacja społeczna w mieście



4.2.3. Cele „ekonomiczne”

- **Cel nadrzędny:**
 - Zachowanie usługowo – handlowego charakteru Starego Miasta
- **Cele szczegółowe:**
 - Podniesienie poziomu życia mieszkańców
 - Poszerzenie oferty inwestycyjnej miasta
 - Poprawa warunków inwestowania i przebiegu procesów decyzyjnych
 - Poprawa jakości informacji turystycznej
 - Kreowanie nowych miejsc pracy
 - Utrzymanie Rynku jako kluczowego fragmentu przestrzeni handlowo – usługowej miasta



4.3. Projekty i przedsięwzięcia do realizacji w I etapie wdrażania programu

- **Określono szereg projektów możliwych do realizacji**
- **Poprzez hierarchizację określono ważność i pilność każdego z projektów**
- **Efektem stało się określenie 32 projektów do realizacji w I etapie**



4.3.1. Projekty „przestrzenne”

- A1-1. Wykonanie nowej kanalizacji rozdzielczej i drenażu w rejonie Rynku
- A1-2. Wymiana pozostałych instalacji (wodociągi, elektryczna, gazowe, telekomunikacyjne itd.) z zapewnieniem jej rozwoju
- A2-1. Objęcie obiektów wartościowych ochroną przed rozbiórką lub dewastacją
- A2-2. Wykorzystanie obiektów wartościowych do nowych celów z zachowaniem ich walorów kulturowych i zabytkowych
- A3-1. Wybudowanie parkingu wielopoziomowego w obrębie Rynku
- A4-2. Poprawa stanu chodników
- A4-5. Realizacja obwodnicy miejskiej od strony południowej
- A4-6. Realizacja obwodnicy wschodniej miasta (ul. Nowej Jabłowskiej i Nowej Pelplińskiej)
- A7-1. Wykorzystanie doliny Wierzycy dla celów turystycznych
- A7-2. Zagospodarowanie terenów zielonych - Strzelnica, Francuska Góra
- A8-2. Połączenie Rynku z parkiem przy Farze
- A8-3. Zagospodarowanie podziemi Rynku
- A8-4. Kompleksowe zagospodarowanie płyty Rynku
- A8-5. Poprawa estetyki elewacji kamienic w Rynku i jego otoczeniu



4.3.2. Projekty „społeczne”

- B1-4. Zwiększenie skuteczności przestrzegania przepisów obowiązujących w mieście w zakresie bezpieczeństwa publicznego
- B2-1. Rozwój infrastruktury turystycznej miasta
- B2-2. Iluminacja ważnych miejsc i obiektów w mieście
- B3-1. Edukacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
- B3-2. Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców
- B3-5. Rozwój inicjatyw społecznych o charakterze kulturalnym
- B4-1. Upamiętnienie tradycji 2-go Pułku Szwoleżerów Rokitniańskich
- B4-2. Stworzenie punktu umożliwiającego gromadzenie pamiątek świadczących o historii i tradycji miasta
- B5-2. Współpraca władz miasta i gminy w zakresie zarządzania rozwojem
- B6-1. Zwiększenie poziomu finansowania organizacji pozarządowych w mieście
- B6-2. Przekazywanie zadań do realizacji przez organizacje pozarządowe
- B6-3. Wsparcie merytoryczne i organizacyjne działań organizacji pozarządowych
- B7-1. Poprawa przepływu informacji o działalności władz miejskich



4.3.3. Projekty „ekonomiczne”

- **C1-2. Promocja terenów przemysłowych**
- **C2-1. Wzmocnienie kadrowe władz samorządowych**
- **C2-2. Rozbudowa i modernizacja uzbrojenia terenów w obszarze rewitalizacji**
- **C3-1. Stworzenie systemu zachęt ekonomicznych dla podmiotów gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy**
- **C3-2. Przygotowanie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w Starogardzie Gdańskim**



4.3.4. Zakres opracowania każdego z projektów

- **Centralny cel projektu**
- **Lista celów rewitalizacji miasta, do realizacji których przyczynia się dany projekt**
- **Znaczenie, zakres i zakładane wyniki realizacji projektu**
- **Analiza SWOT dla projektu**
- **Matryca logiczna projektu**
- **Zakładany sposób finansowania projektu**
- **Zakładany sposób realizacji projektu**



4.4. Sposób wdrażania i monitorowania programu

- **Przyjęto iż:**
 - za wdrażanie programu odpowiedzialne winny być władze miejskie – Prezydent Miasta wraz ze swoimi służbami – przy ew. wsparciu operatora zewnętrznego
 - za monitorowanie realizacji programu odpowiedzialna winna być Rada Miasta wraz ze specjalnie powołanym ciałem społecznym, składającym się z osób i przedstawicieli instytucji w sposób szczególny zainteresowanych problemem rewitalizacji



5. Co dalej?

- Aktualizacja Programu Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański pozwoliła na zainicjowanie szerokiej dyskusji nad podstawowymi problemami kluczowych przestrzeni miejskich
- Obecnie wskazanym jest przygotowanie dokumentu o charakterze operacyjnym, odnoszącym wypracowane plany i projekty do szczegółowo przeanalizowanych uwarunkowań przestrzennych
- Założenia te pozwolą na określenie szczegółowego harmonogramu realizacji programu

