

Opracowanie:		
<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI – POMORSKA W STAROGARDZIE GDAŃSKIM”</b>		
Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „Dom” Sp. z o.o.	
	ul. Kościuszki 34 G	
	83-200 Starogard Gdański	
Umowa:	z dnia 14.02.2003	Egz. nr <b>arch</b>
Zespół autorski:	mgr Agnieszka Burzyńska	
	dr hab. Maciej Przewoźniak	
	mgr Ewa Sawon	
	mgr Andrzej Winiarski	

Gdańsk, marzec 2004

**Spis treści:**

1. CEL I ZAKRES PRACY .....	3
2. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
3. STRUKTURA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	10
3.1. Struktura środowiska .....	10
3.2. Źródła i stan przekształceń środowiska .....	11
3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu .....	14
3.4. Istniejące i potencjalne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu .....	14
4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI ORAZ UWARUNKOWANIA ICH MINIMALIZACJI .....	15
4.1. Etap inwestycyjny .....	15
4.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według komponentów środowiska .....	16
4.3. Etap funkcjonowania – ujęcie według typów ustaleń .....	23
5. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWEGO PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA .....	25
6. OCENA ZGODNOŚCI PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZJOGRAFICZNYM .....	26
7. SPOSOBY MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....	27
8. PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU .....	29
9. SYNTeza – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ .....	30
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	32
LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE .....	33

**Dokumentacja fotograficzna****Załącznik kartograficzny:**

Prognoza oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska w Starogardzie Gdańskim” (1 : 1000)

## 9. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ

1. Obszar „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska w Starogardzie Gdańskim” położony jest we wschodniej części miasta i zajmuje powierzchnię ok. 5,9 ha.
2. Plan przewiduje lokalizację na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej oraz infrastruktury, technicznej i komunikacyjnej.
3. Obszar planu nie posiada cennych walorów przyrodniczych. Występują tu głównie elementy o typowo antropogenicznym charakterze. Najistotniejszym walorem przyrodniczym obszaru planu jest roślinność drzewiasta.
4. Realizacja przewidzianego w planie zagospodarowania spowoduje nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami rozbiórkowymi oraz budowlanymi oraz oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Możliwości ich ograniczenia określono w rozdz. 7.
5. Plan zakłada kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze i zapewni właściwe, ekologiczne warunki życia ludzi.
6. Plan nie wyklucza lokalizacji obiektów wybranych grup, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko (ROŚ) jest obowiązkowe oraz obiektów dla których sporządzenie ROŚ może być wymagane\*.
7. Ewentualne przeprowadzenie ROŚ rozstrzygnie o stopniu uciążliwości planowanych funkcji.
8. Funkcjonowanie ustaleń planu spowoduje:
  - intensyfikację zanieczyszczeń atmosfery (głównie zanieczyszczenia komunikacyjne i przemysłowe);
    - emisje z planowanych obiektów rzemieślniczych i produkcyjnych nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości (zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami) poza terenem do którego inwestor/użytkownik posiada tytuł prawny;
    - plan zawiera zapisy ograniczające ewentualne zanieczyszczenia atmosfery, wykluczając na większości terenów składowanie materiałów sypkich luzem;
    - istotne znaczenie izolacyjne będzie miało oddzielenie terenów mieszkaniowych i usługowych od terenów produkcji przemysłowej za pomocą czterometrowych pasów wielopiętrowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
    - prawdopodobne jest wystąpienie hałasu przemysłowego związanego z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych lub rzemieślniczych na obszarze planu;

---

\* Zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

- zagrożenie dla stanu czystości wód:
    - plan nie reguluje postępowania ze ściekami technologicznymi, ich unieszkodliwianie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
    - zaproponowane w planie rozwiązania problemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i wód opadowych są poprawne pod względem ich skuteczności w zakresie ochrony czystości wód;
  - nieznaczne zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego i modyfikację warunków siedliskowych o ograniczonym zasięgu;
  - mało znaczące, ze względu na aktualny stopień antropizacji terenu, oddziaływania na biosferę;
  - lokalne zmiany krajobrazowe (o charakterze zależnym od wprowadzonego zainwestowania, najprawdopodobniej pozytywne);
  - nie przewiduje się pogorszenia ekologicznych warunków życia ludzi, które aktualnie nie są najlepsze (położenie w dzielnicy przemysłowej), ze względu na współwystępowanie zabudowy mieszkaniowej nie możliwa jest lokalizacja na obszarze planu nowych obiektów powodujących istotne uciążliwości środowiskowe, korzystne będzie wprowadzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
  - istnieje ewentualność wystąpienia poważnych awarii (w rozumieniu Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (z późniejszymi zmianami)).
9. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki – Pomorska w Starogardzie Gdańskim” występują ustalenia (rozdz. 4.3.) pozytywne i neutralne przyrodniczo oraz ustalenia dotyczące obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gdańsk, marzec 2004 r.